

## Anforderungen an die Energieeffizienz bei der Sanierung von Gebäuden (Stand: 01.05.2014)

### Energiesparverordnung EnEV 2014

Änderungen sind ggf. so auszuführen, dass „die Wärmedurchgangskoeffizienten der betroffenen Flächen die für solche Außenbauteile in Anlage 3 festgelegten Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten nicht überschreiten.“

Vereinfacht müssen diejenigen Flächen eines Außenbauteils die EnEV-Anforderungen erfüllen, die tatsächlich "angefasst" bzw. geändert werden.

#### **Erweiterung ohne neue Heizung**

Die betroffenen Außenbauteile müssen die EnEV-Anforderungen für die Bauteil-Sanierung im Bestand erfüllen (EnEV 2014 , Anlage 3).

Wenn die hinzugekommene Nutzfläche 50 Quadratmeter (m<sup>2</sup>) übersteigt, muss der Planer auch den sommerlichen Wärmeschutz nachweisen.

#### **Erweiterung mit neuer Heizung:**

Der neue Gebäudeteil muss die Neubau-Anforderungen der EnEV-Novelle erfüllen.  
 Die Verschärfung ab 2016 greift nicht auch für diese Fälle.

Die Höchstwerte für den Wärmeschutz der Gebäudehülle ergeben sich aus den Tabellen in den Anlagen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude.  
 Bei der Nachweis-Berechnung kann der Sachverständige nun auch die Dichtheit der Gebäudehülle der neuen Erweiterung beim Referenzgebäude mit berücksichtigen.

Bei genehmigungspflichtigen Bauvorhaben an Gebäuden (auch Umnutzungen und Dachausbau) sind die Anforderungen nach der EnEV für Neubauten mit einer 40%igen Überschreitung einzuhalten.

### KfW-Programm "Energieeffizient Sanieren"

Gilt für Wohngebäude.

KfW-Effizienzhaus 115, 100, 85, 70, 55	Energiebedarfsberechnung nach EnEV 2014 notwendig.
	Bestätigung durch einen Sachverständigen erforderlich.
	Energieberatung mit umfassendem Sanierungskonzept wird empfohlen.
	Transmissionswärmeverlust nach EnEV - 30%
Einzelmaßnahmen	Technische Mindestanforderungen beachten.
	Bestätigung durch einen Sachverständigen erforderlich.
	Energieberatung mit umfassendem Sanierungskonzept wird empfohlen.

Sonderförderung für qualifizierte Baubegleitung durch einen Sachverständigen bei Effizienzhaus und Einzelmaßnahmen.